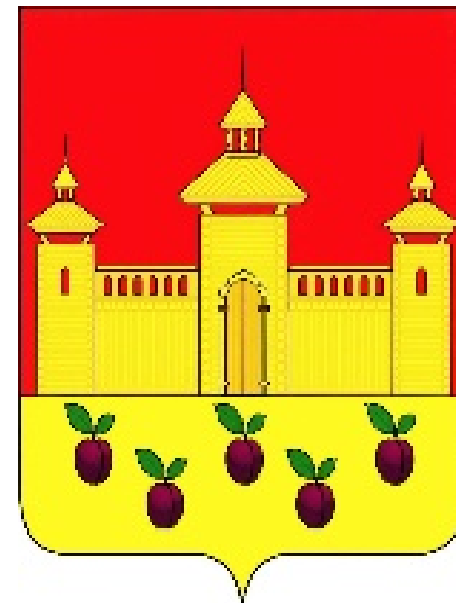




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КРОМСКОЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА КРОМСКОГО РАЙОНА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

65 % в общем объеме
отгруженной продукции в
2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

Автомобильный и ж/д
транспорт



БЛИЗОСТЬ К ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ

40 км, М-2 «КРЫМ»



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ ИНСТИТУТА РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Информационный центр поддержки
малого и среднего бизнеса



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 greenfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРОМСКОГО РАЙОНА

20,537 тыс. чел



численность
населения МО, 2023 г.

6,989 тыс. чел



население пгт. Кромы,
2023 г.

969 км2



площадь территории МО

3,93 км2



площадь административного
центра пгт. Кромы

транспортная доступность округа

АВТОТРАНСПОРТ

М-2 «Крым»

ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

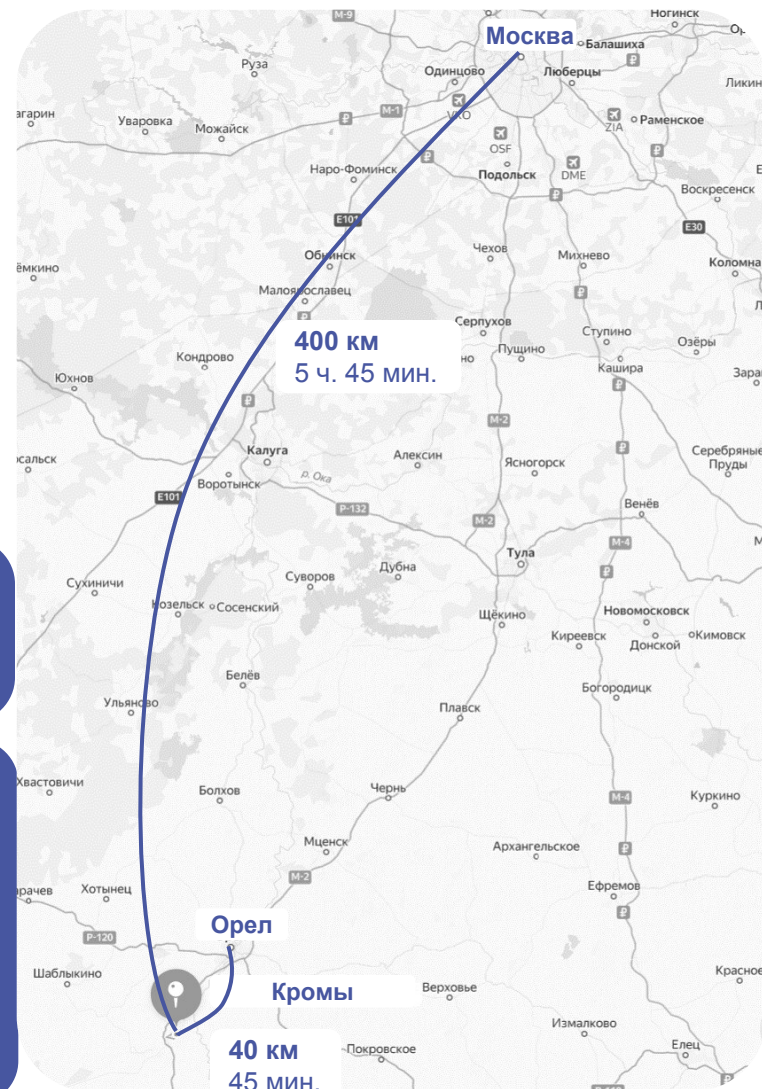
Отсутствует

ЖД

Орел-Кромы –
Михайловский рудник

Дорожная сеть района представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального, регионального и местного значения. Основной федеральной дорогой в районе является автодорога М2-Крым, которая обеспечивает транспортные связи пгт. Кромы со смежными районами и областным центром и соседними регионами. Остальные автодороги регионального и местного регионального и местного значения

Территория района обслуживается железной дорогой Орловско-Курского отделения Московской железной дороги ОАО «РЖД». Расположена одна железнодорожная станция — Кромы, проходит участок железнодорожной линии Орел-Михайловский рудник. По этому направлению ежедневно осуществляется движение поездов местного сообщения и маршрута «Москва-Льгов».



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КРОМСКОГО РАЙОНА

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

объем инвестиций
в основной капитал
млрд руб.

1,3

1,0

объем розничного
товарооборота
млрд руб.

1,3

1,45

отгрузка продукции
млрд руб.

23,3

20,9

средний размер пенсии
руб.

18110

19085

средняя з/п
руб.

37285

42536

общий фонд оплаты труда
по полному кругу
организация
млрд руб.

2,25

2,75

2022

2023 год

Обрабатывающее
производство

65 %

Строительство

0,5 %

Сельское
хозяйство

29,4 %

Транспортировка
и хранение

3 %

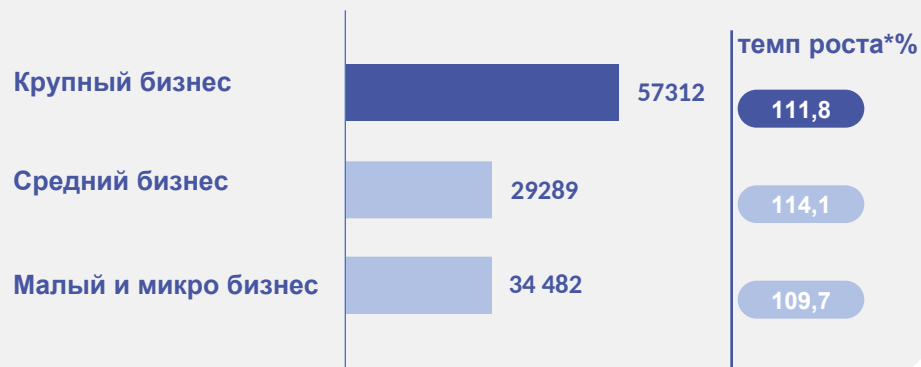
Прочие

2,1%

*В среднем на 1 муниципалитет Орловской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2021 году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий Кромского района	руб.	35938	42536
	%	113,4	118,4
среднемесячная заработная плата по Орловской области по полному кругу	руб.	40843	47382
реальная заработная плата одного работающего по Кромскому району	руб.	32101	35279
реальная заработная плата по Орловской области	руб.	36486	40098

0,3 %

регистрируемая
безработица

0,4%

показатели по Орловской области
на 01.01.2024

32 чел.

безработные
граждане*

1337 чел.

показатели по Орловской области
на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -10°C , в июле $+19^{\circ}\text{C}$



в среднем по году
9 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Нерудные ископаемые, и запасы железной руды, относящиеся к группе мелких: пески, песчано-гравийные смеси, глины, суглинки.

- используются в строительстве



Залежи глауконитовых песков
• многофакторное удобрение, позволяющее обогащать почву калием, фосфором, магнием и микроэлементами, улучшать ее структуру, стимулировать рост, снижать заболеваемость растений.

ЛЕСА И ПОЧВЫ



Лесные насаждения - 4238 га



Почвы

- Темно-серые лесные почвы и оподзоленный чернозем, серые лесные почвы, дерново-подзолистые и светло-серые лесные почвы.
- Почвенные условия позволяют выращивать все сельскохозяйственные культуры

ВОДНЫЕ



Вся территория района принадлежит водосбору рек Недна, Крома, Ока, а также их притоков – Неживка, Ицка, Гостомлька. Общая их протяженность свыше 500 км. Имеется 49 прудов общей площадью зеркала более 600 гектаров.

ЗЕМЛИ

общая площадь 80,4 тыс. га



с/х угодья
69,7 тыс. га



земли промышленности
1,8 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

3 учреждения дошкольного образования	38%*	514 учащихся	85%**
2 учреждения доп. образования		1033 учащихся	
14 учреждений школьного образования	47,7%*	1621 учащихся	85%**
2 учреждения проф. образования		155 учащихся	



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

76 стационарных коек (в т.ч. 55 круглосуточного, 21 – дневного пребывания)
19 фельдшерско- акушерских пунктов
2 амбулаторно- поликлинических учреждения
1 стационарное учреждение



СПОРТ

1 ФОК
13 спортзалов
28 плоскостных спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

13 клубных учреждений
16 библиотек
1 музейная экспозиция
69 памятников
8 туристических маршрутов (тропы)

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО БУЗ Орловской области «Кромская ЦРБ»

износ зданий 54%

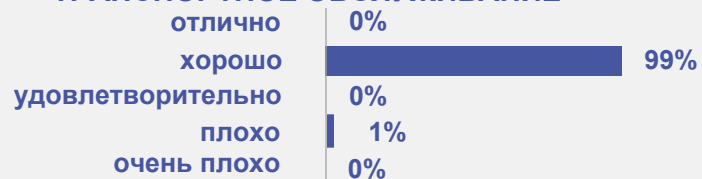
износ оборудования 25%

*уровень балансового износа зданий

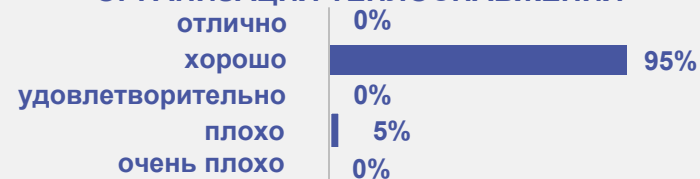
**заполняемость учреждений

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

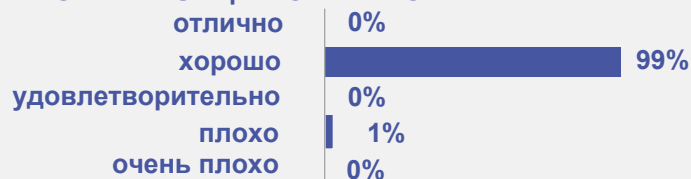
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



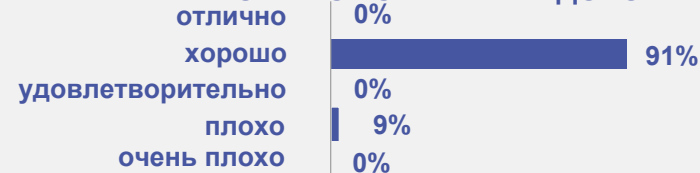
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



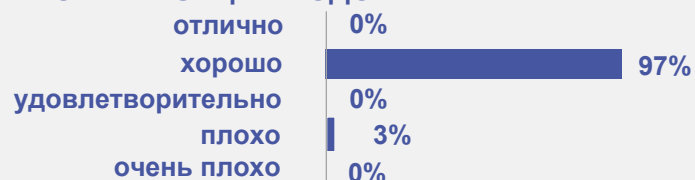
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



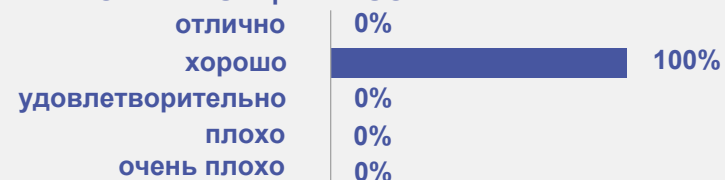
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



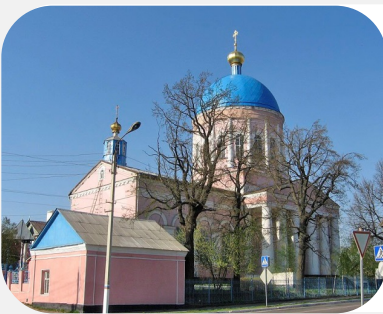
ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг по жизнеобеспечению

ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КРОМСКОГО РАЙОНА



**ИСТОРИЧЕСКИЙ
АНСАМБЛЬ
«Памятник
тысячелетию
Кром»**



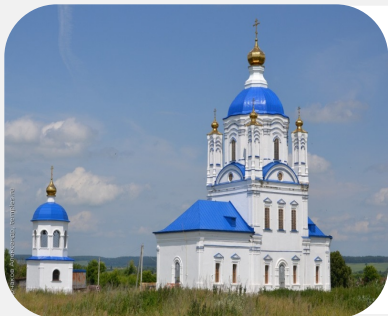
**Церковь
Николая
Чудотворца
XIXв.**

+2391%**



**1600
человек**

посетило музей в 2023 г.



**Усадьба
Лопухиных
ныне
Ретяжский
храм**



**Школьный музей
им. Н.М.
Рождественской**

+353%**



**28
экскурсий**

проведено в 2023 г.

из них — 52
пешеходных,
более — 300
выездных



**Жилой дом
XIX век**



**Братская
могила
советских
воинов**

+3576%**



**920
человек
обслужено
экскурсиями**

индивидуальных
посетителей
2 515 человек

география туристов



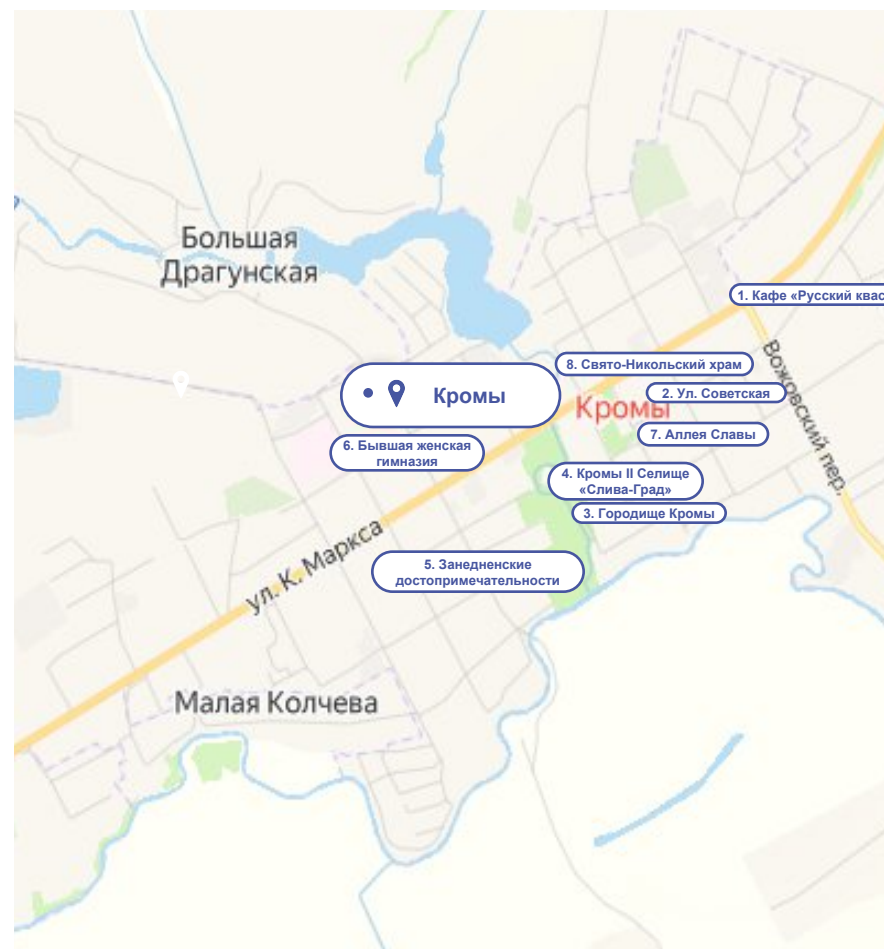
- Кромской район
- Орловская область

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ (ТРОПЫ)

- ① Пешеходный маршрут от кафе «Русский квас» (мимо мемориального комплекса 1968г) до улицы Советской.
- ② Пешеходная экскурсия по историческому центру г.Кромы (ул.Советская- бывшая Большая Киевская)
- ③ Пешеходная экскурсия «История древних Кром» (Городище Кромы, Селище Кромы)
- ④ «Экскурсия вдоль центральной трассы, объект археологии «Кромы II Селище»- площадка «Слива-Град»
- ⑤ «Пешеходный маршрут вдоль центральной трассы к Аллее Славы. Кромы-населённый пункт воинской доблести.»
- ⑥ Свято-Никольский храм (19 в). История, досточтимые святыни
- ⑦ «Занедненские достопримечательности. Здание уездной тюрьмы.
- ⑧ Переход к бывшей женской (Романовской) гимназии. Исторический экскурс. Посещение музея Кромской начальной школы



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Фестиваль внедорожного спорта
«Шаховский рубеж»*



«Милый сердцу уголок» – праздник
День образования Кромского
района



• СЛИВА-ГРАД •

Историческое и гастрономическое
путешествие



1-й историко-гастрономический фестиваль «СЛИВА-ГРАД»
875 лет основания п. КРОМЫ



ПЛАНИРУЕТСЯ В 2025 ГОДУ:

- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей (3-й историко-гастрономический фестиваль «СЛИВА-ГРАД»)
- установка новых арт-объектов

*Юбилейные даты 2022 года

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)

1

ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА, по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

*На основании опроса предпринимателей МО

АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Орловской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релаксации специалистов из других населенных пунктов

SWOT-АНАЛИЗ КРОМСКОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. Выгодное географическое положение.
2. Наличие значительных земельных и водных ресурсов.
3. Наличие сырьевой базы (месторождения глины, песка).
4. Высокий уровень газификации.
5. Устойчивая работа основных для экономики района промышленной и сельскохозяйственных отраслей.
7. Устойчивая работа автомобильного транспорта, обеспечивающая потребность населения в пассажирских перевозках.
8. Инвестиционная привлекательность (наличие свободных площадок и земельных участков для размещения новых производств и жилья).
9. Обеспечение бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения, отсутствие серьезных чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальном комплексе.
10. Высокий показатель обеспеченности торговыми площадями.
11. Наличие исторических ценностей и памятников культуры и зон для развития туризма.
13. Обеспеченность детскими дошкольными образовательными услугами.
14. Сильная система дополнительного образования.

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. На отдельных территориях поселений отсутствие и(или) высокая степень изношенности дорожного полотна, водопроводных сетей.
2. Отсутствие очистных сооружений.
3. Низкие темпы проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов.
4. Дефицит квалифицированных трудовых ресурсов, несоответствие профессиональной структуры трудовых ресурсов потребности экономики, отток молодежи и работников с высокой квалификацией в города.
5. Недостаточность поступления в бюджет средств собственных доходов.
6. Значительная дифференциация доходов по отраслям.
7. Недостаточное количество объектов, здравоохранения, культуры, спорта, отвечающих современным требованиям, физический износ зданий.
8. Слабая материально-техническая база учреждений культуры, образования и здравоохранения.
9. Низкое качество питьевой воды.

ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Развитие существующих и новых производств и отраслей
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (4 greenfield)

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ

- Высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (замусоренность отдельных частей округа, несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- Недостаточное количественное и качественное транспортное обслуживание населения МО
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО (в т.ч. отсутствие освещения)

ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Предусмотрение федерального и регионального финансирования транспортного обслуживания. Усиление контроля за выполнением перевозчиком условий муниципальных контрактов.
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ КРОМСКОГО РАЙОНА

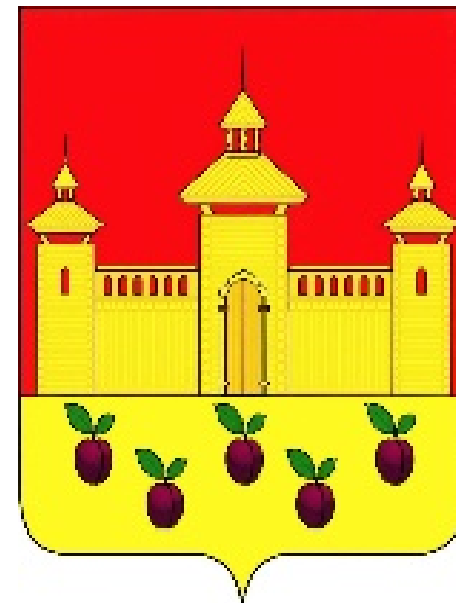


ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ	ОЧЕРЕДНОСТЬ	ВАЖНОСТЬ *	СТОИМОСТЬ **	ВРЕМЯ**	ИТОГОВЫЙ БАЛЛ
 Нивелирование угрозы выбора инвестором другого муниципального образования	Использование буклетов и других информационных материалов для презентации сильных сторон и возможностей МО перед потенциальными инвесторами	ТОП-1	4	5	5	14
	Развитие каналов информирования: модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикация рекламных и иных материалов на популярных интернет-ресурсах	ТОП-2	5	3	2	10
 Кадровые проблемы	Организация регулярных встреч и мастер-классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей	ТОП-1	5	4	3	12
	Содействие в релокации работников из других населенных пунктов	ТОП-2	4	1	2	7
 Развитие туризма	Разработка туристических маршрутов (троп) со стороны администрации, привлечение спонсоров для оказания помощи в обустройстве маршрутов	ТОП-1	5	5	3	13
	Организация ежегодных фестивалей с целью сохранения и развития культурного наследия округа	ТОП-2	4	3	3	10
 Развитие предпринимательства	Регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации	ТОП-1	5	5	5	15
	Активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечению инвесторов	ТОП-2	5	4	3	12

*5-наибольшая важность, 1-наименьшая важность

**5-наименьшая стоимость/время, 1-наибольшая стоимость/время



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Знаменский СГЦ» (цех убоя)	Производство мяса свинины, колбасных и ветчинных изделий	13214	955
ООО «Униджиби»	Производство насосов, компрессоров и гидравлических систем, расширительных мембранных баков и гидроаккумуляторов для систем водоснабжения	364,4	60
ООО «Кромской завод металлоизделий»	Производство и реализация широкого ассортимента сеток и проволоки	332,4	49

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ



ООО «ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЕКЦИОННО-ГЕНЕТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

создан в 2006 году агрохолдингом «Эксима»

Ведущее предприятие по производству мяса свинины, колбасных и ветчинных изделий, компания известна не только в г. Орле и области, но и за ее пределами

- 49,6 тыс. тонн свинины охлажденной (в убойном весе) в год
- 16,4 тыс. тонн субпродуктов свиных
- 1,2 тыс. тонн полуфабрикатов мясных
- 5,4 тыс. тонн колбасных изделий



ООО «УНИДЖИБИ»

предприятие основано в 2002 году, на территории Кромского района осуществляет деятельность с 2008 года

Современный производственный комплекс, созданный совместно с итальянскими партнерами, продукция ООО «Униджиби» уже много лет пользуется признанием среди клиентов

- 109 тыс. ед. продукции (насосов, компрессоров и гидравлических систем, расширительных мембранных баков и гидроаккумуляторов для систем водоснабжения) в год
- география поставок – Россия и страны СНГ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО производство грибов	программы комплексного импортозамещения	формирование имиджа социально-ответственной компании	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ягодная ферма	программы комплексного импортозамещения	формирование имиджа социально-ответственной компании	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ягодные теплицы	программы комплексного импортозамещения	формирование имиджа социально-ответственной компании	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест
 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм	всестороннее развитие туризма	рост популярности района, а также увеличение интереса трудоспособного к работе в местных организациях	• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности округа

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Орел-Агро-Продукт»	Строительство складского комплекса по хранению картофеля в с.Бельдяжки мощностью 81 тыс.тонн	1050	2024-2025

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



- Информационный центр поддержки малого и среднего бизнеса, оказывающий консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по выращиванию грибов
2. Создание предприятия по выращиванию ягод
3. Создание предприятия по выращиванию ягод в теплицах
4. Строительство жилья.

ТУРИЗМ



1. Развитие событийного туризма
2. Развитие спортивного туризма

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ, ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО производство грибов	Комплексное импортозамещение	• Создание нового направления производства • Расширение производства и увеличение доходов • Создание новых рабочих мест
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ягодная ферма	Комплексное импортозамещение	• Создание нового направления производства • Расширение производства и увеличение доходов • Создание новых рабочих мест
 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО ягодные теплицы	Комплексное импортозамещение	• Создание нового направления производства • Расширение производства и увеличение доходов • Создание новых рабочих мест
 РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	Наличие предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	• Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами • Популяризации производственных профессий

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
Greenfield

ТАРИФЫ

 1223,94 руб. горячая вода (м3)	 7,46934 руб. природный газ (м3)
 30,02 руб. (холодная вода (м3)	 3,65/5,22 руб. (село/город) электроэнергия (кВт ч.)
 26,23 руб. водоотведение (м3)	 2937,91 руб. отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://adm-krom.ru/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://adm-krom.ru/>



4

количество свободных
инвестиционных
площадок



объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:09:0050201:283
Площадь	12 га
Адрес	Орловская область, Кромской район, Большеколчевское с/п, вблизи д. Загнилецкий Хутор
Категория земель	земли промышленности
Вид разрешенного использования	для добычи и разработки полезных ископаемых, в настоящее время используется для сельскохозяйственного производства
Инфраструктура	в 150 м автомобильная дорога Кромы-Макеево; 4 км до железной станции; Водоснабжение — бурение скважины непосредственно на участке; канализации нет; 0,5 км от магистральных сетей газоснабжения; 0,5 км от ВЛ-10кВ.
Правообладатель участка	государственная собственность не разграничена, по вопросам аренды обращаться в администрацию Кромского района Орловской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные — 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93.



Расстояние от земельного участка до жилого массива — 1000 м, до реки Речица — 0,3 км.

Соответственно класс опасности определяется в зависимости от необходимой санитарно – защитной зоны для размещения производства САНПиН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

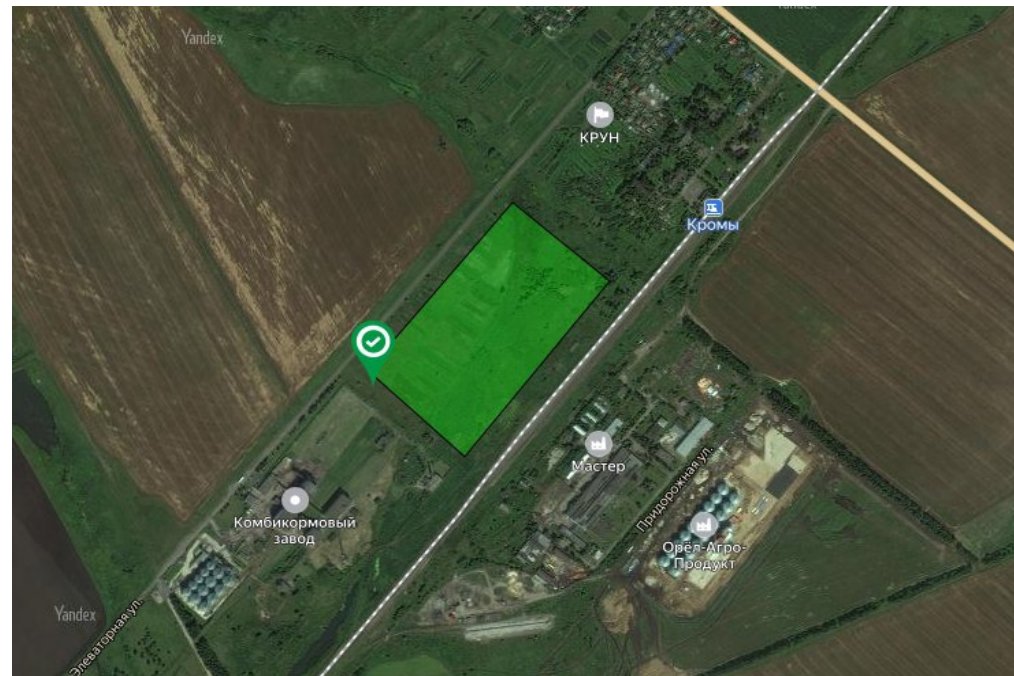
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:09:0400101:2118
Площадь	2,1 га
Адрес	Орловская область, р-н Кромской, с.п. Стрелецкое, д. Черкасская
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для обустройства складской площадки
Инфраструктура	Инженерная инфраструктура в непосредственной близости к участку — 30 м до границ участка
Правообладатель участка	Администрация Кромского района Орловско области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные — 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	участок не разграничен		
Площадь	8 га		
Адрес	Орловская область, Кромской район, Большеколчевское с/п, вблизи с. Вожово (комбикормовый завод) Координаты участка: 52.662642, 35.803823		
Категория земель	земли с/х назначения		
Вид разрешенного использования	для с/х использования, в настоящее время не используется		
Инфраструктура	в 30 м автомобильная дорога; 0,1 км до железнодорожного тупика, в 50 м железная дорога; водоснабжение и водотведение — 0,5 км от площадки до существующих скважин, или необходимо бурение скважины на участке, канализации нет 1 км от сетей газоснабжения высокого давления d225, 0,1 км от трансформаторной подстанции, 0,5 км от ВЛ-10 кВ		
Правообладатель участка	государственная	собственность	не
	разграничена,		

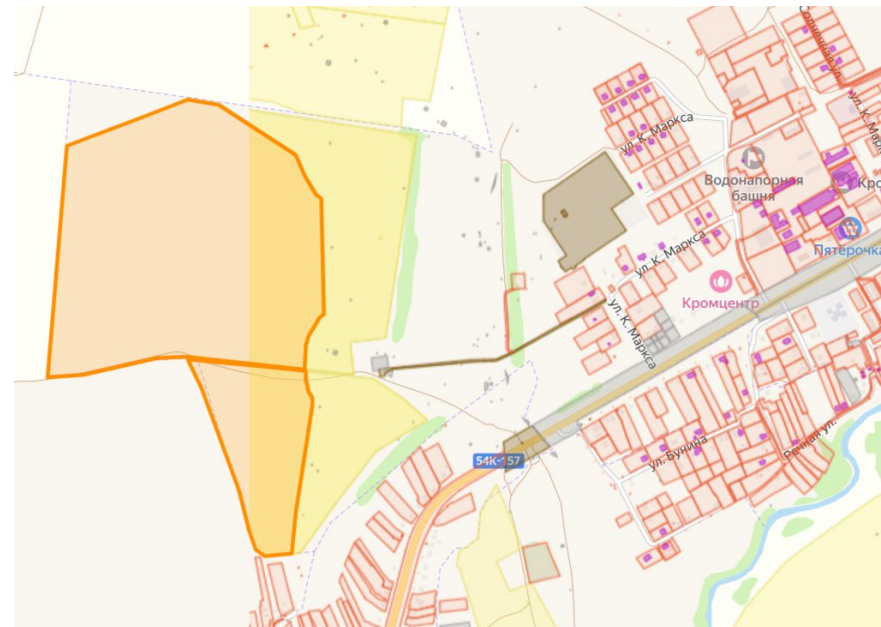


Расстояние от земельного участка до жилого массива – 300 м, до реки – 2,7 км.

Соответственно класс опасности определяется в зависимости от необходимой санитарно – защитной зоны для размещения производства САНПИН 2.21/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Кадастровый номер	57:09:0010101:1767
Площадь	38,8 га
Адрес	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы (вблизи д. Кромской Мост)
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения в настоящий момент ведется работа по переводу в категории земель - земли населенных пунктов)
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования (в настоящий момент ведется работа по переводу вида разрешенного использования – под жилищное строительство)
Инфраструктура	в пределах границ земельного участка водо-, газо-, электроснабжение, расстояние до сетей газоснабжения 181 м (ОАО «Газпром газораспределение Орел» в п. Кромы, расстояние до сетей водоснабжения (скважина) 400 м (МКП КР ОО «Кромской Акваснаб»), расстояние до сетей электроснабжения высоковольтные линии (4 ед.) электроснабжения проходят по границам земельного участка и пересекают его (Кромской МФ «Орелоблэнерго»).
Правообладатель участка	Администрация Кромского района Орловской области, Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Кромского района, контактные данные — 8-486-43-2-01-39, 8-486-43-2-22-93



Расстояние от земельного участка:

-до автомобильной дороги регионального значения М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород – граница с Украиной (по поселку Кромы) на участке км 407-00 – км -410-385 – 450 м.

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

МЕХАНИЗМЫ РАБОТЫ	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



Путеводитель по мерам
господдержки субъектов
инвестиционной
деятельности в
Орловской области



Инвестиционный портал
Орловской области
invest-orel.ru



Инвестиционная карта
Российской Федерации
invest-gov.ru

Кромским районным Советом народных депутатов принято Решение от 21.03.2024г. № 26-9 ФЗ «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Кромской район Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В перечне муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в Кромском районе закреплено 22 объекта недвижимого имущества.

КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Орловской области»

 302040, г. Орёл,
ул. Ломоносова, 6, пом. 31

 + 7(4862)76-00-18

 office@park57.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 303200 Орловская область,
Кромской район, пгт. Кромь,
пл. Освобождения, 1

 + 7 486 43 2-29-04

 kromr@adm.orel.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ИСРЕДНЕГО БИЗНЕСА АДМИНИСТРАЦИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА

 303200 Орловская область,
Кромской район, пгт. Кромь,
пл. Освобождения, 1 (каб.11)

 + 7 486 43 2-00-67

 kromr-econ@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Антонцев Сергей Юрьевич
Член Правительства Орловской области -
руководитель Департамента

 +7 (4862)47-52-75

302021, Орловская обл.,
г. Орёл, площадь Ленина, д. 1

 tsh@adm.orel.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Жилин Александр Олегович

Должность: Заместитель Главы
администрации Кромского района по
развитию территории, начальник
отдела информационных технологий



303200, Орловская обл.,
пгт.Кромь, пл.Освобождения, д.1

 89102655637

 otdelitkrom@yandex.ru